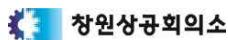


2026.01



## 2025년 3분기 창원지역 경제동향 조사

### I 조사개요

#### 1. 조사목적

- 본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

#### 2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투자자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인구 : 창원시, 통계청
- 창업/고용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수출입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부동산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금융 : 한국은행, 경남본부

#### 3 조사기간

- 2026년 01월 12일 ~ 01월 16일

### II 전년 동기대비 2025년 3분기 실적

#### ○ 전년동기대비 2025년 3분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축 사용승인 (m <sup>2</sup> )	공업용 (m <sup>2</sup> )	상업용 (m <sup>2</sup> )	중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 사설자금 대출(억원)
	50,931 ▲16.0%	391,531 ▲16.4%	134,533 ▲53.6%	62,227 ▲48.5%	57,144 ▲95.0%	144,953 ▲0.3%	103,315 ▲6.3%

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	5,672 ▼3.7%	1,658, ▲9.9%	4,014 ▼8.4%	8,117 ▲26.3%	7,024 ▲33.1%	281 ▼2.8%	100 ▲17.7%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)			취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	542 ▲1.3%	531 ▲1.5%	10 ▼16.7%	321 ▼3.0%	62.8 ▲1.0%p	61.6 ▲0.7%p	1.9 ▼0.3%p		
고용보험 피보험자 수 (천명)	경제활동 인구 (천명)			취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	281 ▲1.4%	114 ▲0.1%	154 ▲2.6%	10.4 ▼0.1%	3.4 ▼0.8%	42,753 ▼5.7%	461 ▲6.5%		

부동산	토지 가격지수 (2025.10=100)			주택매매 가격지수 (2025.3=100)	아파트 가격지수 전세가격	오피스텔 가격지수 전세가격
	100.012 ▼0.6%	100.176 0.0%	100.096 ▲0.5%	99.771 ▼1.5%	99.56 ▼0.9%	99.55 ▼1.1

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 여금 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금 제작금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전율 (회)
	295,876 ▲4.9%	54,542 ▲5.4%	238,334 ▲4.8%	423,800 ▲1.7%	410,352 ▲1.4%	13,448 ▲21%	132.6 ▼4.3%p	1.37 ▲1.07%p

## III

## 2025년 3분기 창원지역 경제동향

## ● 1. 투자

- 3분기 공작기계류 수입 5,093만 불 전년 동기 대비 16.0% 증가.
- 자본재 수입 39,153만 불 전년 대비 16.4% 증가.
- 3분기 창원시 건축허가면적은 134,533㎡로 전년 동기대비 53.6% 증가.

(창원시 자본재, 기계류 수입)

(단위 : 천불, %)

	2024				2025		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	41,008	41,505	43,898	36,815	41,242	46,657	50,931
	19.3%	7.9%	24.8%	21.7%	0.6%	12.4%	16.0%
자본재 수입 (전년동기대비, %)	310,329	322,253	336,278	281,462	352,690	358,348	391,531
	10.8%	13.0%	23.8%	-6.3%	13.7%	11.2%	16.4%

※ 자료 : 한국무역협회

(창원시 건축허가 현황)

(단위 : 동수, ㎡)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계 동수	456	358	384	832	525	584	832	116.7%
계 면적	794,959	184,336	87,606	111,563	63,854	71,877	134,533	53.6%
주 거 용 동수	62	105	62	66	34	49	36	-41.9%
주 거 용 면적	6,113	9,252	5,092	16,908	3,300	3,056	4,141	-18.7%
상 업 용 동수	115	153	121	108	45	77	154	27.3%
상 업 용 면적	39,065	73,705	29,304	25,474	18,231	28,303	57,144	95.0%
공 업 용 동수	286	39	190	547	349	397	584	207.4%
공 업 용 면적	564,431	64,546	41,891	47,725	33,158	31,268	62,227	48.5%
기 타 동수	61	61	11	111	97	61	58	427.3%
기 타 면적	185,349	36,833	11,318	21,456	9,164	9,240	11,021	-2.6%

※ 자료 : 창원시

- 외국인 직접 투자 실적 904만 불. 전년 동기 대비 85.8% 감소.

- 투자 건수 3건으로 전년 동기대비 5건 감소.

(창원시 외국인 직접투자 실적)

(단위 : 천불, 건)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
투자액	8,139	5,155	63,427	8,656	27,550	11,746	9,036	-85.8%
건수	4	3	8	2	3	9	3	-5

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

## ● 2. 소비

- 3분기 말 기준 창원 등록 자동차 수 698,368대 전년 동기 대비 2.2% 증가
- 3분기 창원시 소비재 수입 6,370만 불. 전년 동기 대비 28.1% 증가.

(창원시 분기별 자동차 등록 수)

(단위 : 대, %)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계	677,703	679,621	683,181	688,617	691,310	695,168	698,368	2.2%
관용	1,894	1,910	1,923	1,909	1,924	1,965	1,952	1.5%
자가용	595,864	598,435	600,934	603,933	605,648	607,627	607,873	1.2%
영업용	79,945	79,276	80,324	82,775	83,738	85,576	88,543	10.2%

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

(창원시 소비재 수입)

(단위 : 천불, %)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
소비재 수입	49,599	52,649	49,717	57,724	52,094	54,326	63,701	28.1%

※ 자료 : 한국무역협회

### ● 3. 수출입 실적 및 무역수지

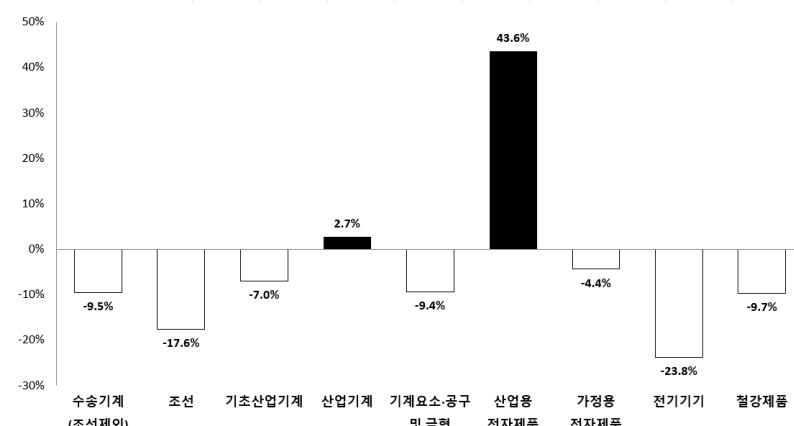
- 3분기 수출액 567,223만 불. 전년 동기 대비 3.7% 감소, 수입액 165,830만 불. 전년 동기 대비 9.9% 증가.

(창원시 수출입, 무역수지 흑자액)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출	5,114,454	5,748,224	5,890,318	6,039,062	5,323,169	6,390,206	5,672,225	-3.7%
수입	1,461,620	1,535,965	1,508,507	1,455,238	1,458,491	1,581,665	1,658,300	9.9%
무역수지 흑자액	3,650,507	4,212,364	4,382,961	4,583,824	3,864,678	4,808,541	4,013,925	-8.4%
총교역액	6,576,074	7,284,308	7,398,825	7,494,300	6,781,660	7,971,871	7,330,525	-0.9%

\* 자료 : 한국무역협회

<창원시 산업별 수출 증감>



### ● 4. 인구

- 3분기 총 인구(외국인 포함) 101만 명 전년 동기 대비 0.7% 감소. 외국인 약 1.9만명. 전년 동기 대비 8.8% 증가.
- 3분기 총 전입 인구 23,682명 전출인구 25,304명으로 1,622명 순유출.

(창원시 인구 현황)

구 분	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
인 구	1,022,401	1,020,153	1,019,372	1,017,979	1,014,822	1,016,940	1,011,805	-0.7%
내국인	1,005,519	1,003,731	1,001,902	999,858	996,295	994,887	992,802	-0.9%
0~19	161,559	160,253	158,914	157,793	155,715	154,805	153,676	-3.3%
20~29	108,750	107,316	105,929	104,508	102,434	101,335	99,668	-5.9%
30~39	120,423	120,597	120,533	120,025	119,656	119,534	119,245	-1.1%
40~49	158,612	157,363	156,269	155,111	153,795	152,808	152,112	-2.7%
50~59	181,862	181,628	181,251	180,654	179,497	178,882	178,110	-1.7%
60~	274,313	276,574	279,006	281,767	285,198	287,523	289,991	3.9%
외국인	16,882	16,422	17,470	18,121	18,527	22,053	19,003	8.8%

(창원시 인구 전출입)

구 分	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 입	29,899	24,891	22,857	23,487	30,340	24,864	23,682	3.6%
경남도내 → 창원시	4,986	3,503	3,278	3,291	5,118	3,491	3,659	11.6%
타시·도 → 창원시	8,409	5,524	5,733	5,800	8,546	5,948	6,729	17.4%
전 출	32,889	26,281	24,206	24,561	33,254	25,877	25,304	4.5%
창원시 → 경남도내	5,286	3,665	3,392	3,517	5,675	3,910	3,813	12.4%
창원시 → 타시·도	11,099	6,752	6,968	6,648	10,903	6,542	8,197	17.6%
순이동	-2,990	-1,390	-1,349	-1,074	-2,914	-1,013	-1,622	순유출자속

\* 자료 : 통계청

## ● 5. 창업/고용

- 3분기 창원시 사업장 수 42,753개. 전년 동기 대비 5.7% 감소.
- 3분기 벤처기업 수 461개. 전년 동기 대비 6.5% 증가.

(창원시 사업장 수 현황)

(단위 : 개, %)

구 분	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
사업장수	44,016	44,309	45,325	42,271	42,753	45,319	42,753	-5.7%
제조업	8,106	8,170	8,236	7,950	7,982	7,999	8,050	-2.3%
비제조업	35,910	36,139	37,089	34,321	34,771	37,320	34,703	-6.4%

\* 자료 : 고용노동부

\* 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

\* 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당 월 말일 시점에 일괄 유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

(창원시 벤처기업 현황)

(단위 : 개, %)

구 분	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
벤처기업 수	464	424	433	443	450	439	461	6.5%

\* 자료 : 중소벤처기업부

\* 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대.

\* 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개, %)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	21,016	55.8%	346	75.1%
정보처리 S/W	8,271	22.0%	59	12.8%
연구개발서비스	1,532	4.1%	7	1.5%
농·어·임광업	173	0.5%	3	0.7%
도소매	1,656	4.4%	8	1.7%
건설·운수	938	2.5%	9	2.0%
기 타	4,076	10.8%	29	6.3%
전 체	37,662	100.0%	461	100.0%

\* 자료 : 중소벤처기업부

- 창원시 2025년 상반기 기준 15세 이상 인구 86만 3천명. 전년 동기 대비 0.2% 감소. 경제활동인구 54만 2천 명. 전년 동기 대비 1.3% 증가. 비경제활동 인구 32만 1천 명. 전년 동기 대비 3.0% 감소.
- 경제활동 참가율은 62.8% 전년 동기 대비 1.0%p 증가.

(창원시 고용 현황)

(단위 : 천명, %)

	2022 상반기	2023		2024		2025 상반기	전년동기 대비
		상반기	하반기	상반기	하반기		
15세 이상 인구	883.2	875.2	870	865	863	863	-0.2%
경제활동인구	538.5	539.9	551	535	529	542	1.3%
취업자 <sup>1)</sup>	518.3	522.3	538	523	516	531	1.5%
임금	405.0	403.4	416	400	516	400	0.0%
상용	320.0	313	330	326	388	317	-2.8%
임시·일용	85.1	90.4	86	74	317	83	12.2%
비임금	113.3	118.9	123	122	71	132	8.2%
실업자 <sup>2)</sup>	20.2	17.6	13	12	13	10	-16.7%
비경제활동인구	344.7	335.3	319	331	334	321	-3.0%
경제활동참가율(%)	61	61.7	63.3	61.8	61.3	62.8	1.0%p
고용률(%)	58.7	59.7	61.8	60.4	59.8	61.6	0.7%p
실업률(%)	3.7	3.3	2.3	2.2	2.4	1.9	-0.3%p

\* 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

1) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우. 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우. 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우

2) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우. 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우. 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 창원시 3분기 고용보험 피보험자 수는 28만 1,305명으로 전년동기 대비 1.4% 증가.
- 제조업 피보험자 수는 11만 3,976명으로 전년 동기대비 0.1% 증가. 서비스업은 15만 3,555명으로 2.6% 증가. 건설업은 1만 408명으로 0.1% 감소.

(창원시 업종별 고용보험 피보험자<sup>3)</sup> 수 동향)

(단위 : 명, %)

구분	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전체	274,462	276,548	277,398	274,278	277,950	279,706	281,305	1.4%
제조업	113,327	113,950	113,850	113,604	114,075	113,773	113,976	0.1%
기계·장비	29,188	29,172	29,193	29,263	29,191	29,159	29,305	0.4%
전기장비	18,338	18,535	18,600	18,152	18,535	18,160	18,033	-3.1%
자동차부품	19,021	19,086	18,987	18,910	18,755	18,897	18,798	-1.0%
서비스업	147,334	148,836	149,734	146,777	150,144	152,159	153,555	2.6%
보건·복지	42,559	43,178	43,880	42,923	44,851	45,758	46,413	5.8%
도·소매업	15,648	15,703	15,625	15,658	15,779	15,809	16,152	3.4%
사업지원	16,162	16,345	16,497	16,063	15,627	15,769	15,876	-3.8%
건설업	10,453	10,485	10,422	10,513	10,393	10,439	10,408	-0.1%
기타	3,348	3,277	3,392	3,384	3,338	3,335	3,366	-0.8%

\* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

\* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준. 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 창원시 3분기 외국인근로자 8,446명으로 전년동기 대비 9.9% 증가

(창원시 외국인근로자 현황)

(단위 : 명, %)

구 분	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전체	7,386	7,486	7,682	7,894	8,121	8,277	8,446	9.9%
비전문분야(E-9)	5,475	5,546	5,629	5,705	5,828	5,909	6,010	6.8%
전문분야	1,400	1,461	1,583	1,723	1,828	1,932	2,009	26.9%
방문취업(H-2)	511	479	470	466	465	436	427	-9.2%

\* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

\* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 3개, 일반산업단지 15개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 2개로 총 21개.
- 21개 산업단지 중 2025년 3분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개. 조성이 진행 중인 단지는 4개, 미개발단지는 4개.

## ● 6. 산업단지

(2025년 3분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천m<sup>2</sup>, 백만원)

유형	단지명	조성 상태	지정 면적	산업시설 면적	지역(區)
국가	창원국가산업단지 진해국가산업단지 미산자유무역지역국가산업단지	조성중 조성중 완료	35,869 3,269 957	17,487 1,588 758	성산 진해 마산합포
일반	천선일반산업단지 수곡일반산업단지 진전평암일반산업단지 진북일반산업단지 남양지구일반산업단지 마천일반산업단지 죽곡일반산업단지 창원일반산업단지 창곡일반산업단지 동전일반산업단지 안골일반산업단지 죽곡2일반산업단지 상복일반산업단지 평성일반산업단지 덕산일반산업단지	완료 조성중 완료 완료 완료 완료 완료 완료 완료 완료 미개발 미개발 완료 미개발 미개발 미개발 미개발	110 79 81 875 293 611 138 478 64 499 237 251 116 696 250	60 46 56 540 133 479 107 232 36 238 143 137 43 270 143	성산 마산합포 마산합포 마산합포 진해 진해 진해 의창 성산 의창 진해 진해 성산 마산화원 의창
도시첨단	창원덴소첨단산업단지 해양신도시첨단산업단지	완료 조성중	145 33	82 21	마산합포 마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	마산합포
계			45,184	22,710	

\* 자료 : 한국산업단지공단

\* 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'X' 표기

3) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

- 창원국가산단 생산액 14조 8,951억 원으로 전년 동기대비 2.5% 감소.
- 3분기 업종별 생산실적은 기계, 운송 장비, 전기·전자, 철강, 음식료, 석유·화학, 기타 순.
- 업종별 고용 실적은 기계, 전기·전자, 운송장비, 철강, 기타, 음식료, 석유·화학 순.

(창원국가산업단지 동향)

	2024				2025			전년동기 대비(%)
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
생산(억원)	154,596	155,180	152,741	159,713	150,178	157,197	148,951	-2.5%
수출(백만불)	4,344	4,479	4,215	5,391	4,227	4,715	4,081	-3.2%
입주업체수(개)	2,974	3,147	3,187	3,216	3,223	3,248	3,257	2.2%
가동업체수(개)	2,670	2,682	2,728	2,807	2,810	2,808	2,821	3.4%
제조업 가동률(%)	80.6	81.1	79.2	80.6	79.7	82.0	80.4	1.2%p
고용(명)	119,104	118,319	120,206	120,289	122,865	123,652	121,149	0.8%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

(창원국가산업단지 업종별 현황)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,541	-0.3%	1,454	-0.6%	54,619	-12.9%	1,575	-26.0%	60,445	3.3%
운송장비	251	1.6%	248	3.8%	43,309	8.8%	1,274	57.9%	16,275	-30.9%
전기·전자	634	1.6%	572	-0.3%	33,382	-0.8%	950	0.4%	28,099	-3.8%
철강	79	-1.3%	75	1.4%	15,478	12.0%	279	-13.5%	9,690	-0.5%
음식료	7	0.0%	4	0.0%	1,353	-17.5%	4	-23.3%	654	-28.3%
석유·화학	45	4.7%	43	7.5%	468	-44.5%	0	-100.0%	639	25%
기타	700	9.4%	425	27.2%	342	11.6%	0	-	5,347	20.3%
계	3,257	2.2%	2,821	3.4%	148,951	-2.5%	4,081	-3.2%	121,149	0.78%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유의복, 목재종이 등 포함

※ ( )는 전년동기대비 증감률

- 3분기 마산자유무역지역 수출은 2억 5,000만 불로 전년 동기대비 0.8% 감소
- 고용인원은 16,780명으로 전년 동기 대비 201.9% 증가.
- 3분기 창원지역 공장등록 수는 4,615개로 전년 동기대비 0.5% 증가.

(마산자유무역지역 동향)

	2024				2025			전년동기 대비(%)
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출(백만불)	269	261	252	273	269	273	250	-0.8%
수입(백만불)	53	56	55	65	61	65	57	3.6%
무역수지(백만불)	216	204	197	208	208	208	193	-2.0%
입주업체수(개)	130	130	129	127	126	126	378	193.0%
가동업체수(개)	126	128	127	125	125	126	378	197.6%
고용(명)	5,701	5,628	5,559	5,551	5,632	5,614	16,780	201.9%

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

(창원시 공장등록 현황)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
성산구	1,728	1,716	1,719	1,716	1,705	1,699	1,694	-1.5%
의창구	1,283	1,298	1,321	1,317	1,330	1,326	1,337	1.2%
마산회원구	876	877	881	883	894	894	909	3.2%
마산합포구	396	402	404	405	406	404	406	0.5%
진해구	263	271	269	268	272	269	269	0.0%
계	4,546	4,564	4,594	4,589	4,607	4,592	4,615	0.5%

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온

※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

## ● 7. 항만/항공 물동량

- 3분기 마산항 수송물량은 총 812만 톤으로 전년 동기대비 26.3% 증가.
- 3분기 마산항 수송물량 중 아프리카, 중미, 동남아, 서남아, 남미, 극동아, 북미 주, 대양주, 일본은 증가. 중동, 유럽은 감소.

(마산항 항만물동량)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계	7,669	7,510	6,426	8,601	6,914	7,196	8,117	26.3%
(수출입 물동량)	6,444	6,228	5,277	7,375	5,843	6,118	7,024	33.1%
입항	5,460	5,008	4,389	6,077	4,890	4,471	5,668	29.1%
입항환적	317	375	241	292	208	381	442	83.4%
출항	1,557	1,807	1,485	1,986	1,658	1,915	1,549	4.3%
출항환적	335	320	312	247	158	429	458	46.9%
컨테이너 (TEU)	2,439	1,687	1,429	1,678	1,786	1,955	2,680	87.5%

\* 자료 : 마산지방해양수산청

\* 화물증량은 컨테이너 화물증량을 포함한 것임.

(마산항 지역별 항만이용 실적)

지역명	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
합계	7,669	7,511	6,426	8,601	6,974	7,258	8,117	26.3%
외항	6,416	6,228	5,277	7,375	5,846	6,137	7,024	33.1%
일본	220	177	144	158	187	193	151	4.9%
극동아	713	617	485	396	537	598	671	38.4%
동남아	351	705	406	1,066	488	373	1,636	302.6%
서남아	7	19	8	14	14	9	27	219.0%
중동	1,086	1,961	1,182	2,154	713	1,230	611	-48.3%
유럽	246	417	675	347	155	540	366	-45.8%
아프리카	332	39	41	184	140	271	303	636.1%
북미주	1,333	1,201	1,214	2,608	1,663	1,421	1,464	20.6%
중미	102	75	68	51	243	220	435	543.1%
남미	492	185	97	206	520	134	266	173.0%
대양주	1,561	833	952	730	1,186	1,147	1,094	14.9%
내항	1,244	1,282	1,149	1,226	1,128	1,121	1,093	-4.9%

\* 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 3분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 승용차, 건설중장비, 철강관, 아연도강판, 축전지 등 순. 수입은 중후판, 강반제품, 펄프, 원목, 고철 등 순.
- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 미국, 사우디아라비아, 베트남, 중국, 벨기에 등 순. 수입은 일본, 중국, 브라질, 미국, 필리핀 등 순.

(마산항 2025년 3분기 주요 교역품목)

수출품목	중량 <sup>4)</sup>	수출액	수입품목	중량	수입액
1 승용차	71,508	786,939	중후판	61,842	40,082
2 건설중장비	66,532	293,418	강반제품	52,709	23,397
3 철강관	17,242	20,839	펄프	32,181	20,472
4 아연도강판	16,857	12,429	원목	19,331	4,155
5 축전지	15,766	323,092	고철	10,762	5,055
6 변압기	12,138	261,359	열연강판	10,539	13,588
7 가열난방기	10,800	59,228	과실류	10,295	8,989
8 화학기계	10,483	75,481	판유리	4,459	20,648
9 무기류	8,712	1,139,785	제재목	3,180	1,577
10 도금강판	6,867	6,990	선박용 앤진 및 그 부품	1,627	18,141
계	236,905	2,979,560	계	206,925	156,104

\* 자료 : 한국무역협회

\* MTI 4단위 기준임

(마산항 2025년 3분기 주요 교역국)

수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1 미국	92,529	1,144,840	일본	87,040	96,208
2 사우디아라비아	24,637	152,211	중국	58,164	28,484
3 베트남	22,845	58,982	브라질	32,181	20,472
4 중국	19,128	99,817	미국	13,172	2,960
5 벨기에	16,872	81,631	필리핀	10,657	9,010
6 아랍에미리트	15,616	72,855	캐나다	4,245	1,063
7 터키	11,637	158,473	러시아	3,180	1,577
8 캐나다	6,853	82,960	프랑스	2,459	37,997
9 인도네시아	6,577	36,027	핀란드	1,502	19,768
10 인도(인디아)	6,236	15,111	독일	1,169	20,224
계	222,930	1,902,907	계	213,769	237,763

\* 자료 : 한국무역협회

4) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함  
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 3분기 진해항 수송 물동량은 총 28만 1천 톤(용적톤)으로 전년 동기대비 2.8% 감소.
- 3분기 진해항 주요 교역 품목 중 수출은 중량 기준 선박, 기타고무제품, 고철, 강반제 품, 동괴 및 스크랩 등 순. 수입은 고철, 기타비금속광물, 선철, 소금, 강반제품 등 순.

(진해항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계	390	321	289	331	320	327	281	-2.8%
(수출입 물동량)	90	90	85	103	104	103	100	17.7%
입항	293	261	238	272	263	230	226	-5.0%
출항	98	60	52	58	57	97	55	5.8%
컨테이너 (TEU)	-	-	-	-	-	-	-	-

\* 자료 : 마산지방해양수산청

\* 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

(진해항 2025년 3분기 주요 교역 품목)

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목			수입액
				수입품목	중량	수입액	
1	선박	66,608	192,356	고철	30,369	9,688	
2	기타고무제품	4,350	696	기타비금속광물	29,230	1,454	
3	고철	3,993	1,489	선철	20,554	8,000	
4	강반제품	1,859	651	소금	6,000	350	
5	동괴및스크랩	630	3,672	강반제품	2,199	670	
계		77,440	198,864	계	88,352	20,162	

\* 자료 : 한국무역협회

\* MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 라이베리아, 마셜제도, 일본, 중국, 아랍에미리트 연합 순. 수입은 일본, 베트남, 러시아, 중국, 카자흐스탄 순.

- 3분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,057톤으로 전년 동기 대비 9.3% 감소.

(진해항 2025년 3분기 주요 교역국)

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	라이베리아	42,101	133,447	일본	43,879	13,287
2	마셜제도	21,276	58,261	베트남	24,200	1,107
3	일본	4,350	696	러시아	14,273	5,418
4	중국	4,240	5,151	중국	6,500	396
5	아랍에미리트연합	3,231	647	카자흐스탄	2,054	3,815
계		75,198	198,202	계	90,906	24,023

\* 자료 : 한국무역협회

(김해공항 항공물동량)

(단위 : 톤, 천불)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
국내선 화물(톤)	1,197	1,231	1,165	1,140	1,052	1,013	1,057	-9.3%
국제선 화물(톤)	472	1320	2569	2,938	2,534	2,742	2,800	9.0%
계	1,669	2,551	3,734	4,078	3,586	3,755	3,857	3.3%
국내선 운항(편)	5,030	5,223	5,418	5,445	4,798	5,008	5,435	0.3%
국제선 운항(편)	12,579	12,270	13,375	14,409	14,910	14,308	15,799	18.1%
계	17,609	17,493	18,793	19,854	19,708	19,316	21,234	13.0%

\* 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

\* 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 매트릭톤(Metric ton)을 사용

\* 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

\* 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

### ● 8. 부동산

- 3분기 창원시 토지가격지수 100.012로 전년동기대비 0.6% 감소.
- 주택매매 가격지수 99.56으로 전년 동기 대비 0.9% 감소
- 매매가격 대비 전세가격 77.9%로 전년 동기 대비 0.3%p 증가.

(창원시 토지가격지수)

(2025. 10. = 100)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	100.146	100.421	100.593	100.741	100.800	100.877	100.012	-0.6%
주거용	100.025	100.092	100.191	100.305	100.282	99.113	100.176	0.0%
상업용	99.857	99.738	99.647	99.479	99.312	102.226	100.096	0.5%
공업용	100.411	101.052	101.332	101.583	101.807	102.294	99.771	-1.5%
의창구	100.029	100.213	100.324	100.45	100.41	100.349	100.121	-0.2%
성산구	100.26	100.683	100.866	101.009	101.093	101.21	99.958	-0.9%
마산합포구	100.128	100.260	100.347	100.464	100.478	100.489	99.965	-0.4%
마산회원구	100.104	100.230	100.349	100.477	100.525	100.59	100.013	-0.3%
진해구	100.119	100.415	100.727	100.912	101.065	101.255	100.007	-0.7%

\* 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

\* 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

(창원시 주택매매 가격지수)

(2025. 3 = 100)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
종합 매매가격지수 (아파트 매매가격)	100.88	100.57	100.50	100.40	100.00	99.60	99.56	-0.9%
	101.16	100.76	100.66	100.49	100.00	99.51	99.55	-1.1%
의창구	100.38	100.17	100.17	100.26	100.00	99.56	99.56	-0.6%
성산구	101.79	101.23	101.11	100.81	100.00	99.14	99.59	-1.5%
마산합포구	100.83	100.63	100.53	100.37	100.00	99.56	99.56	-1.0%
마산회원구	100.38	100.18	100.26	100.26	100.00	99.78	100.05	-0.2%
진해구	100.70	100.40	100.22	100.15	100.00	99.78	98.92	-1.3%

\* 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

(창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격)

(단위 : %, %p)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	77.6	77.5	77.6	78.0	78.2	78.0	77.9	0.3%p
의창구	77.8	77.6	77.7	78.1	78.1	76.8	76.9	-0.8%p
성산구	73.2	73.1	73.5	74.3	74.4	73.7	73.1	-0.4%p
마산합포구	81.1	81	81	81.6	81.8	81.9	82.1	1.1%p
마산회원구	83.4	83.4	83.1	83.1	83.1	83.5	83.6	0.5%p
진해구	75.5	75.4	75.5	75.8	76.1	76.9	77.1	1.6%p

\* 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

### ● 9. 금융

- 3분기 예금은행 수신액 전년동기 대비 4.9% 증가한 29조 5,876억 원 여신액 전년 동기 대비 1.7% 증가한 42조 3,800억 원.
- 예금은행 총 대출 잔액 대기업은 3조 1,738억 원. 중소기업은 24조 8,267억 원.
- 예금은행 일반예금 예대율 132.6으로 전년동기 대비 4.3%p 감소

(창원시 예금은행 여수신)

(단위 : 억원, %)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 수신	282,899	281,545	282,048	284,352	261,993	283,669	295,876	4.9%
요구불예금	58,267	58,203	54,612	54,776	62,635	54,863	57,542	5.4%
저축성예금	224,632	223,343	227,436	229,576	199,357	228,806	238,334	4.8%
예금은행 여신	408,580	409,399	416,723	422,941	404,790	420,710	423,800	1.7%
금융자금	396,659	397,208	404,729	411,090	393,670	407,510	410,352	1.4%
재정자금	11,921	12,191	11,994	11,851	11,120	13,200	13,448	12.1%

\* 자료 : 한국은행 경남본부

\* 분기 말 기준임.

## (창원시 예금은행 차입주체별 여신)

(단위 : 억원, %)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 총 대출	408,580	409,399	416,723	422,941	421,636	420,710	423,800	1.7%
대기업 대출	24,731	24,860	26,032	28,204	30,289	31,442	31,738	21.9%
중소기업 대출	238,624	238,718	241,725	246,288	245,682	245,356	248,267	2.7%
운전자금	142,941	143,134	144,499	146,342	144,551	143,715	144,953	0.3%
시설자금	95,683	95,583	97,227	99,946	101,131	101,640	103,315	6.3%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준임.

## (창원지역 자금사정현황)

	2024				2025			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
일반예금 예대율(%)	133.6	134.2	136.9	138.1	137.0	137.1	132.6	-4.3%p
요구불예금 회전율(회)	3.4	2.8	2.8	3.3	3.4	3.3	3.1	0.3
어음교환액(억원)	20,598	20,147	21,657	20,705	21,271	19,483	6,364	-70.6%
부도액(백만원)	430	8,621	6,132	50,914	17,470	13,952	8,716	42.1%
부도율(%)	0.0	0.4	0.3	2.5	0.6	0.0	1.37	1.07%p

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.

※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.